

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АТЛАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
2-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2012

№ 46

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Атласовского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Атласовского сельского поселения от 27.12.2010 № 35 «Об утверждении генерального плана Атласовского сельского поселения»

*Принято решением Собрании депутатов Атласовского сельского поселения  
от 26.12.2012 года № 163*

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Атласовского сельского поселения (далее – Правила 33 АСП), утвержденные решением Собрании депутатов Атласовского сельского поселения от 27.12.2010 № 35 «Об утверждении генерального плана Атласовского сельского поселения»:

1.1. В оглавлении Правил 33 АСП главу 7 дополнить статьями 59.1 и 59.2.

1.2. Абзац 14 преамбулы после слов «для строительства физическим и юридическим лицам,» дополнить словами «и земель, государственная собственность на которые, не разграничена.».

1.3. Столбец 2 таблицы в части условно-разрешенного вида использования земельных участков статьи 43 дополнить словами:

- «- антенны сотовой, радиолокационной, спутниковой связи;
- ведение личного подсобного хозяйства.».

1.4. В таблице статьи 44:

а) столбец 1 в части основного вида разрешенного использования дополнить словами:

- «- ведение личного подсобного хозяйства;
- индивидуальные жилые дома.».

б) столбец 3 в части вспомогательного вида использования дополнить словами:

- «- сельский Дом культуры;
- объекты инженерно-технического обеспечения.».

1.5. В текстовой части и схемах градостроительного зонирования с.Атласово, с.Лазо, с.Таёжный Правил 33 АСП наименование территориальной зоны «Зона лесов» заменить наименованием территориальной зоны «Зона природных ландшафтов и неудобий».

1.6. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать действующее природоохранное законодательство, законодательство о недрах и иное действующее законодательство.»

1.7. В схеме градостроительного зонирования с. Таёжный в секторе улиц Центральная и Дзержинского территориальную зону зелёных насаждений общего пользования Р-1 заменить территориальной зоной застройки жилыми индивидуальными домами Ж-1 и объединить с существующей территориальной зоной Ж-1.

1.8. В схеме градостроительного зонирования с. Лазо в секторе улицы Краснодарская:

а) территориальную зону лесов Р-2 заменить территориальной зоной застройки жилыми индивидуальными домами Ж-1;

б) территориальную зону зелёных насаждений общего пользования Р-1 заменить территориальной зоной застройки жилыми индивидуальными домами Ж-1;

в) объединить вышеназванные территориальные зоны с существующей территориальной зоной Ж-1.

1.9. Главу 7 дополнить:

а) статьёй 59.1 следующего содержания:

**«Статья 59.1. Особенности размещения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В пределах любых территориальных зон в качестве основных разрешённых видов использования земельных участков могут располагаться:

- земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные, теплостанции, локальные сооружения инженерного обеспечения, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);

- земельные участки для размещения объектов пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);

- земельные участки для размещения площадок для сбора мусора;

- земельные участки для размещения элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);

- земельные участки для размещения объектов гражданской обороны;

- земельные участки для размещения общественных туалетов;

- земельные участки для декоративного и защитного озеленения;

- земельные участки для размещения памятников, монументов, мемориалов;

- земельные участки дорог местного значения (улиц, площадей, проспектов, набережных, переулков,);

- земельные участки общего пользования, занятые площадями, переулками, проспектами, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами и другими объектами.

2. В пределах любых территориальных зон в качестве основных разрешённых видов использования объектов капитального строительства могут располагаться:

- объекты инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные, теплостанции, локальные сооружения инженерного обеспечения, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);

- объекты гражданской обороны;

- общественные туалеты.

3. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.».

б) статьёй 59.2 следующего содержания:

**«Статья 59.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1%-м паводком**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1%-м паводком, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при затоплении 1%-м паводком.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1%-м паводком, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с СПиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СНиП 2.01.15-80 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в области защиты населения и территорий от затопления 1%-м паводком».

3. Без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории разрешается использование территории в рекреационных целях.».

**1.10.** В схеме градостроительного зонирования с.Таёжный в секторе улицы Московская:

а) территориальную зону лесов Р-2 заменить территориальной зоной застройки жилыми индивидуальными домами Ж-1;

б) территориальную зону С-1 заменить территориальной зоной застройки жилыми индивидуальными домами Ж-1.

**2.** Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в официальном «Вестнике Атласовского сельского поселения».

Глава Атласовского  
сельского поселения



В.В. Артемьев

Разослано: дело, администрация АСП, прокуратура ММР, Комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации ММР, АГиПЖК, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата ФС ГРКИК» по КК.